



Association des résidents Deschênes  
Deschênes Residents Association

## Assemblée générale annuelle

28 novembre 2018 à 19h

### Procès-verbal

Étaient présents : Howard Powles président, Jasmin Morin vice-président, Richard Mayer trésorier, Léonard Swiderski secrétaire, Claire Allard membre du conseil, Mike Duggan conseiller municipal, Paul Drouin de la Ville ainsi que Francine Bourque et Pierre Guérin résidants du quartier.

#### 1. Ouverture de la réunion

Le président souhaite la bienvenue aux membres du conseil et aux résidants.

#### 2. Vérification du quorum

Le quorum est constaté par M. Powles.

#### 3. Adoption de l'ordre du jour

Proposée par M. Mayer, appuyé par M. Morin; l'ordre du jour est adopté.

#### 4. Discussion avec M. Mike Duggan

M. Duggan, notre conseiller municipal s'est présenté et nous a parlé de plusieurs sujets.

Un bilan sous forme de feuillet de nouvelles spécifiquement pour le quartier est en préparation et sera distribué; entre-temps on peut consulter le site web [mikeduggan.ca](http://mikeduggan.ca).

Le chemin Robert-Stewart : depuis un certain temps il est fermé où il débouche au boulevard Lucerne entre Vanier et Rivermead. La Ville veut le rouvrir, mais M. Duggan veut le maintenir fermé suite aux recommandations des résidants avoisinants; il veut que ça passe au vote lors de la réunion du conseil municipal le 11 décembre. M. Duggan veut la même procédure à propos de la citation des vestiges du barrage des rapides Deschênes, soit un vote au conseil.

Le pavillon du parc des Cèdres : selon les plans la bâtisse sera démolie. Le nouvel édifice aura deux niveaux; le rez- de-chaussée sera un pavillon et l'étage aura des espaces publics qui pourront servir à des fins communautaires ou autres.

La bibliothèque Lucie-Faris à Aylmer sera démolie à cause des défauts de la structure qui ne peut pas supporter de poids additionnel. Le nouvel édifice sera plus grand, mais le nombre d'étages reste

à déterminer. M. Duggan veut cinq étages dont deux contiendraient des espaces à louer; il justifie l'idée par le nombre de résidents qui augmente sans cesse, ce qui créerait une demande d'espaces de bureaux dans le centre d'Aylmer. En ce qui concerne la bibliothèque, M. Duggan veut qu'elle soit animée, plus qu'une simple salle de lecture. Toujours pas de dates; ils sont à la planification.

Dans le secteur du Plateau, le projet multiglance est en vie; on a identifié deux terrains possibles et le montage financier est prêt.

Le transport en commun : M. Duggan propose un système sur rails, mais pas un tramway, pas dans les rues, plutôt des passages séparés. La STO est en train de faire une étude du meilleur système pour l'ouest de la ville.

La Forêt Boucher : la Ville est propriétaire de 54% du terrain; le reste est en mains privées ce qui n'empêcherait pas des projets d'habitation dans la Forêt. M. Duggan propose d'acheter ce reste au prix de 10M\$ ou moins, ce qui protégerait la Forêt Boucher.

L'école Rapides-Deschênes a une arrière-court qui a besoin d'être embellie. M. Duggan est prêt à subventionner une partie du coût.

L'atelier de débosselage au 59 Vanier : les propriétaires veulent faire des changements à l'usage des lieux; nous ne savons pas de quelle nature. M. Duggan va tenir une réunion avec eux.

L'Aquajardins : c'est un projet d'élevage de poissons et de plantes en circuit fermé qui était parrainé par le Groupe communautaire Deschênes entre autres. Il y a un terrain possible, mais l'avenir du projet est en doute. Il est motivé par le fait que le village Deschênes est un désert alimentaire, ce qui veut dire sans magasin d'alimentation. Cependant il y a un projet d'habitation proposé pour le bout ouest de la rue Deschênes, communément appelé le Boisé, et ce projet pourrait contenir une épicerie, donc plus de désert alimentaire.

#### 5. Approbation du Procès-verbal de l'Aga du 22 novembre 2017

Proposée par M. Mayer, appuyée par Mme Allard; le procès-verbal est adopté.

#### 6. Rapport du Président

M. Powles lit et dépose son rapport qui est en annexe.

#### 7. Rapport du Trésorier

M. Mayer lit et dépose son rapport qui est en annexe.

#### 8. Élections

Il est proposé par M. Powles et appuyé par M. Mayer que M. Paul Drouin soit président de l'élection, ce qu'il accepte. Les candidats sortant sont nommés candidats sans opposition et acceptent de retourner à leurs postes pour un nouveau mandat de deux ans, donc les deux membres élus sont,

président : Howard Powles,  
secrétaire : Léonard Swiderski.

#### 9. Varia

Rien à ajouter

#### 10. Clôture de la réunion

Proposée par M. Guérin; la réunion est close.

Léonard Swiderski secrétaire

## Rapport du Président 2017-8

Le Conseil d'administration 2016-7 a été formé des personnes suivantes : Président, Howard Powles; Vice-Président, Jasmin Morin; Trésorier, Richard Mayer; Secrétaire, Léonard Swiderski; Liaison communautaire, Lisa Mibach. Le CA s'est réuni 6 fois pendant l'année. Un grand merci aux membres du CA pour leur dévouement aux intérêts du quartier pendant l'année.

La protection et la mise en valeur des espaces verts le long de la rivière ont été un sujet d'intérêt particulier à l'AGA de 2016. Conforme à une conclusion de l'AGA nous avons établi un Groupe de travail de planification pour formuler des propositions. Le GT a produit un excellent document (disponible sur notre site web) qui a été transmis en mars 2017 aux autorités responsables à la Ville (Service de l'urbanisme, Conseiller municipal) et à nos députés aux niveaux fédéral et provincial. Nous avons identifié trois zones à l'intérieur du « Parc des rapides Deschênes » et proposé des actions pour chacune : une zone historique (près des rapides), une place d'accueil (l'extrémité sud du chemin Vanier) et une zone de conservation (à l'ouest du pont de bois). Les membres du GT sont : Marc Chabot, Simon Debain, Richard Ellinger, Annette Rivet Robinson, ainsi que les membres du CA. Un grand merci aux membres du GT pour leur bon travail. On aura sans doute recours à leurs services encore à l'avenir.

Nous espérons que nos recommandations soient prises en considération pour la mise en oeuvre d'un projet de planification d'aménagements prévu par la Ville (pour un montant de \$45,000) dans son plan d'investissements. Malheureusement, bien que la Directrice du service d'aménagement du territoire ait accusé réception de notre document, il n'y a pas eu de suivi. Pour une autre année il n'y a pas eu de suivi à la demande d'identification du site des rapides comme lieu historique soumis à la Ville en septembre 2013, malgré plusieurs rappels au Service d'urbanisme qui est responsable du dossier. Le Comité de toponymie de la Ville n'a pas donné suite à nos propositions depuis l'AGA de 2016, malgré quelques rappels.

La démolition des vestiges du barrage aux rapides Deschênes a été le sujet de beaucoup de discussions auxquelles l'Association s'est impliquée de près. En février 2017 le personnel du Ministère du transport du Québec, propriétaire du site, a convoqué quelques Associations pour annoncer son intention de démolir les vestiges pour des raisons de sécurité. L'ARD avec l'Association du patrimoine d'Aylmer et la Société d'histoire de l'Outaouais a produit un mémoire s'opposant à ce projet, notant la valeur patrimoniale des vestiges et le faible rapport bénéfices/coûts du projet, et mettant de l'avant plusieurs options pour améliorer la sécurité à coût bien plus raisonnable. J'ai fait plusieurs entrevues avec les différents médias pour promouvoir notre point de vue. Les membres du CA et du GT planification ont également rencontré le député provincial André Fortin en mai 2017 pour parler du dossier et des aménagements proposés; M. Fortin, maintenant Ministre des transports, a accueilli nos points de vue avec beaucoup d'ouverture. En juillet Eaux-vives Québec (une association dévouée à la promotion des sports en eaux vives) a mis de l'avant l'idée de garder et de stabiliser les vestiges pour développer un site de sport en kayak. L'idée semble intéresser la Ville et le MTQ et nous attendons les détails. Nous suivrons de près les développements dans le but d'assurer le bien de notre quartier, de préserver ce site patrimonial, et de veiller à une bonne utilisation des fonds publics.

Nous avons célébré le 25e anniversaire de la construction du complexe Parc Madaire le 30 septembre 2017. Bâti sur le site de la vieille raffinerie qui a marqué l'histoire de Deschênes, le complexe de maisons en rangée a été conceptualisé par un architecte de renommée internationale. Les résidents du complexe ont mis beaucoup d'efforts depuis 5 ans à soigner et à remplacer les arbres endommagés par l'agrile du frêne et la célébration se voulait également une célébration des arbres. Le Maire, Maxime Pedneaud-Jobin, est venu aider à la plantation d'un arbre cérémonial. Une partie du financement est venu du Fonds vert de la Ville de Gatineau.

La refonte du chemin Vanier à Deschênes s'est enfin terminée en 2017 avec la mise en place de la piste cyclable du côté est. Nous avons maintenant une belle « rue principale » et de nouveaux commerces sont venus s'établir, dont une garderie et un bureau de chiropraticien. Grace aux interventions du Conseiller municipal sortant Richard Bégin, les rapides Deschênes sont incluses sur les « Chemins de l'eau », un circuit touristique régional mis en place en 2017. Encore une fois Deschênes est « sur la mappe »!

Nous avons organisé deux randonnées patrimoniales à Deschênes au printemps - une « Promenade de Jane » en mai et une randonnée dans le cadre du Programme du patrimoine de la Ville en juin. Malgré un temps peu favorable la participation a été bonne aux deux activités.

Nous avons renouvelé le site web de l'Association en 2017 et nous croyons que la nouvelle version nous représente bien. Notre page Facebook a été un bon outil pour partager nos nouvelles avec les résidents et aussi avec les autres organisations de la Ville, les conseillers municipaux, etc.

Howard Powles  
le 20 novembre 2017

Association des résidents de Deschênes  
 Rapport financier  
 1 janvier 2017 - 31 octobre 2017

Revenus		Ville-Projet Madaire	ARD base	Autres	Jan
<i>En banque 1 janvier 2017</i>			4 171,28 \$		
				0	
<i>Revenus</i>				0	
Ville - patrimoine				0	
Conseiller Bégin			1 000,00 \$		
Ville - Randonnées			0,00		
commandites, dons ( Société d'Habitation)			0,00		
Projet Madaire		4 860,00		4 000,00 \$	
Autre				1,25	
<b>Total</b>	14 032,53 \$	4 860,00	5 171,28	4 001,25 \$	

Dépenses	Total	P. Madaire	ARD base	Autres	
<b>Administration de base</b>			0,00 \$		
Assurances (Ville de Gatineau)	246,74		246,74 \$		
Communications (poste, Bulletin)	238,76		238,76 \$		
Site web	0		0,00 \$		
Activités: nettoyage des berges / société d'habitations etc)	0				
Réunions (AGA/ Assemblées) etc)	0				
Frais bancaires	60,97		60,97 \$		5,95
Registre des entreprises	0		0,00 \$		
<b>Activités</b>	0		0,00 \$		
Dépliant Deschênes	0		0,00 \$		
	0		0,00 \$		
<b>Projet Madaire</b>	8 887,33 \$	8887,33			
	0,00 \$				
<b>Total dépenses</b>	9 433,80 \$	0 8 887,33 \$	546,47 \$		

<b>Excedent/Déficit au 31 octobre</b>	4 598,73 \$	0			0,00 \$
---------------------------------------	-------------	---	--	--	---------

À venir en 2017		
	Revenus	Dépenses
En banque au 31 octobre	4 598,73 \$	
Marches patrimoniales	350,00 \$	
Projet Madaire (Ville)	4 000,00 \$	

<b>Dépenses</b>	
Projet Madaire	2 549,25 \$
Syndicat Madaire	695,00 \$
Frais bancaires	11,90 \$
Assemblée générale	200,00 \$
<b>Total</b>	3 456,15 \$

Solde prévu en banque prévu au 31 décembre 2017	5 492,58 \$
---	-------------