



Projet «Mettre
Deschênes sur la
map!»

Plan d'action



«Mettre Deschênes sur la map!»

En 2009, le Creddo approchait les résidents du quartier Deschênes afin d'amorcer un exercice d'élaboration d'un plan d'action pour la revitalisation du quartier. Grâce à une subvention de l'Agence des services sociaux et des services de santé de l'Outaouais accordée au Groupe communautaire de Deschênes, le comité de revitalisation a pu faire appel aux services du Laboratoire de modélisation et d'intelligence territoriale en vue de compléter une étude sur l'évolution du quartier. Dans le cadre de cette étude et des consultations publiques liées aux des projections d'avenir du quartier, un rapport fut produit qui paraît sur le site du CREDDO. (www.creddo.ca/nosprojets)

Dans une deuxième phase, grâce à une autre subvention, une réflexion est en cours en vue d'élaborer un plan d'action portant sur les enjeux identifiés et des objectifs qui soient à la fois pertinents et réalisables. Ce plan servira de feuille de route pour la proposition à la Ville de Gatineau et à la Commission de la capitale nationale.

Le plan d'action prescrit par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme est avant tout un document de mise en oeuvre. Celui-ci est un outil de rassemblement entre les instances municipales et les citoyens. La conception du plan d'action de Deschênes donné lieu à des échanges qui n'auraient pas eu lieu autrement entre différents acteurs appelés à travailler ensemble, souvent pour la première fois.

Objectifs visés :

- Mobiliser les citoyens du quartier Deschênes autour du projet de revitalisation
- Consolider le caractère patrimonial du cadre de vie inhérent au quartier
- Stimuler l'achalandage par les échanges de nature commerciale, sociale et communautaire dans le quartier
- Assurer une planification des transports diversifiée, sécuritaire et respectueuse de l'environnement
- Développer un quartier culturellement et économiquement complémentaire au secteur Aylmer

Règles de fonctionnement pour l'élaboration du plan d'action:

Le CREDDO et l'association des résidents de Deschênes se sont donné les règles suivantes pour élaborer et évaluer le plan d'action :

1. Le plan d'action est :

- conscrit à l'intérieur du cadre conceptuel du développement durable et hiérarchisé selon les niveaux suivants :
i) Enjeux, ii) Objectifs et iii) • Actions

2. Le plan d'action intègre implicitement les enjeux qui concernent :

- le pouvoir d'initiative des citoyens via leur association
- le pouvoir de consultation de leur association auprès des citoyens

- l'application du principe de la mixité.
- le respect de l'intégrité sociale, patrimoniale et environnementale du quartier

3. Les actions sont ordonnancées selon :

- leur caractère réalisable
- leur importance déterminée démocratiquement
- leur réalisation selon un échéancier à court, moyen et long terme

Plan d'action - Quartier Deschênes - Secteur Aylmer

Nicole DesRoches, directrice générale et Frédéric B.-Vandal, stagiaire en urbanisme avec la participation des citoyens de Deschênes, du Comité de revitalisation, du Groupe communautaire Deschênes, Natalia Malnik, employée du CREDDO, Aziza Outhgate, stagiaire, Anthony Luthman, stagiaire au CREDDO

Enjeu: La protection et la mise en valeur des espaces verts et bleus à l'échelle du quartier Deschênes

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Mise en valeur et protection de la faune et la flore du quartier Deschênes	Faire une étude sur les caractéristiques du boisé Deschênes et des autres espaces naturelles; les cartographier (démontrer leur importance écologique)	Rechercher des partenariats et du financement Déposer auprès des propriétaires de terrains privés et publics (MTQ, CCN) dans le boisé de Deschênes des offres d'achat	Ville de Gatineau, CCN, Hydro-Québec, MTQ	Boisé de Deschênes Espaces naturels
	Demander à la CCN et à la Ville de Gatineau pour un changement de zonage du boisé de Deschênes afin de le préserver	Profiter de la révision du schéma d'aménagement et du plan d'urbanisme de Gatineau et du Plan directeur des terrains urbains, en vue de faire des représentations auprès de ces instances	Association des résidents, CREDDO	
	Créer une ceinture verte	Profiter de la révision du schéma d'aménagement et du plan d'urbanisme de Gatineau et du Plan directeur des terrains urbains, en vue de faire des représentations auprès de ces instances	Association des résidents, CCN, CREDDO	
	Mobiliser les citoyens en vue de la réappropriation de l'aménagement des espaces verts	Faire une campagne citoyenne, lettre à chaque maison suivant un plan d'action établi en concertation avec les citoyens, le GCD et le CREDDO	CREDDO et association des résidents de Deschênes, GDC	
Mise en valeur de la rivière	Préciser les accès à la rivière afin d'en favoriser un accès sécuritaire et respectueux de l'environnement	Aménager les accès tout en préservant les berges en travaillant avec les citoyens	CREDDO ARD	Berges de la rivière
Protéger la bande riveraine du cours d'eau	Solliciter les programmes de renaturalisation des rives (Adopte un cours d'eau, Fonds vert municipal)	Distribuer un «guide de bonnes pratiques» aux riverains et aux associations de quartier		Chemin Vanier, rue Martel et débarcadère de la rue Houle Plage Viau

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Mettre le patrimoine écologique en valeur	Organiser des activités d'interprétation de la nature	Activité «Promenade dans le boisé de Deschênes»	Comité environnement, Groupe communautaire Deschênes, CREDDO	
Améliorer le chemin Vanier	Poursuivre le programme de plantation d'arbres de la municipalité et prendre les moyens afin d'assurer la pérennité de ces arbres sur les propriétés privées et publiques	Planter des chênes, caryer et pins dans les aménagements de mobilier urbain de la rue Vanier		
	Implanter un programme de gestion des matières résiduelles	Implanter un comité de citoyens Fournir le mobilier urbain nécessaire	Ville de Gatineau ARD	
Définir les espaces récréatifs et leurs usages	Inventorier les espaces existants et leur vocation			
	Répondre aux besoins du quartier	Réappropriation de l'aménagement des espaces verts par les citoyens		
		Mise en place d'un centre récréotouristique (pavillon multifonctionnel)		
		Création d'une plage publique		

Enjeu: Développement de logement de qualité respectant le caractère de Deschênes

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Générer une mixité de tenure et de logement	Organiser une campagne de sensibilisation encourageant la construction d'habitations tenant compte de l'efficacité énergétique et des projets immobiliers axés sur les principes du développement durable	Rencontrer les partenaires pour travailler au plan d'action Participer aux consultations publiques afin de présenter le projet d'aménagement aux instances municipales dans le cadre de la révision du schéma d'aménagement	Ville de Gatineau, Office municipal d'habitation de Gatineau	
Favoriser une densification résidentielle des nouveaux projets de développement adaptés au quartier		Impliquer les citoyens dans l'élaboration de projets immobiliers (coopérative d'habitation, maison pour aînés)	Ville de Gatineau, centre de services d'Aylmer, Association des résidents de Deschênes, Coopérative de logement, promoteurs	
Bonifier l'accès à un logement abordable et sensibiliser le secteur privé, à l'insertion de logements abordables dans leurs projets immobiliers (habitation à loyer modique)	Mettre en œuvre de mesures financières continues pour stimuler la mise en marché de nouveaux logements abordables	Rechercher et comptabiliser les diverses • subventions offertes par les gouvernements fédéral et provincial	Gouvernement du Québec, Ville de Gatineau, Association des résidents de Deschênes	
		Possibilité d'aide financière afin de mettre aux normes les bâtiments insalubres avec la Ville de Gatineau		
Élaborer des règlements d'inclusion de logement abordable dans les projets immobiliers et l'insérer dans la Charte de la Ville de Gatineau				Territoire de la Ville de Gatineau

Enjeu: Préservation du caractère patrimonial de Deschênes

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation	
Restituer un caractère distinctif au quartier Deschênes	Élaboration un plan d’implantation et d’intégration architecturale (PIA) afin de préciser les caractéristiques du vernaculaire du quartier	Élaborer d’un PIA en collaboration avec la Ville de Gatineau	Groupe communautaire Deschênes, Ville de Gatineau, Association des résidents de Deschênes,		
		Identifier et rencontrer les personnes susceptibles d’être intéressées à faire partie d’une association regroupant les propriétaires d’établissements reliés au pavillon récréotouristique, développer un plan d’affaires			
	Recenser les bâtiments et sites patrimoniaux	Trouver les partenaires aptes à faire cet inventaire	Ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine (MCCF)		
	Faire valoir le patrimoine	Installer des panneaux d’interprétation sur les bâtiments d’intérêt patrimoniaux			Chemin Vanier et rivière des Outaouais
		Utiliser les noms des fondateurs et des personnalités importantes pour les parcs et les lieux publics du quartier			
		Prendre en considération les caractéristiques historiques du quartier dans la planification du territoire			
	Conserver les sites archéologiques	Réaliser des études de niveau 4 (Patrimoine Canada)	MCCCF, Patrimoine Canada, Premières Nations,		

Enjeu: Vie de quartier et développement économique

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Développer le quartier culturellement et économiquement complémentaire à la rue Principale d'Aylmer	Mettre en place d'un centre de services et de commerces aux caractéristiques architecturales du quartier, édifice abritant des comptoirs de service (d'infirmier, de pharmacie, de financier, de bibliothèque, buanderie, etc.)	Identifier et rencontrer des personnes susceptibles d'investir dans la mise en place d'un marché multifonctionnel	DECLDG, centre de services d'Aylmer, Association des résidents, Associations des commerçants d'Aylmer (APICA)	Chemin Vanier marché multifonctionnel
		Étudier la faisabilité de créer une coopérative d'affaire avec la collaboration des citoyens du quartier; élaborer une étude de faisabilité pour établir des commerces sur le chemin Vanier et être responsable de la gestion du marché et du pavillon d'interprétation	DECLDG, centre de services d'Aylmer, Association des résidents, Associations des commerçants d'Aylmer (APICA)	
Poursuivre et consolider un milieu de vie urbain dynamique et diversifié	Organiser des événements festifs en milieu urbain	Instituer des séances de cinéma en plein air	Groupe communautaire Deschênes et l'Association des résidents de Deschênes	Terrain au bout du chemin Vanier
	Améliorer l'offre de services aux cyclistes sur la piste de la CCN	Créer un pavillon qui contient un centre d'interprétation, un musée centré sur l'histoire du quartier et l'insertion d'un mur pour le cinéma en plein air et des services tels toilettes, vente de crème glacée, etc.	Associations des citoyens «Coopérative de gestion des pavillons de Deschênes»	Angle Vanier et Brébeuf
	Améliorer la qualité de la perception visuelle sur le chemin Vanier	Installer des voies en enclave intégrant du mobilier urbain en respect avec le quartier Deschênes	Ville de Gatineau	Chemin Vanier

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Améliorer les parcs récréatifs et définir une vocation pour chacun y compris les terrains vacants	Maximiser les espaces récréatifs existants en étudiant les usages présents et passés et les besoins	Faire l'étude et intégrer les vœux exprimés lors des consultations publiques	Services des loisirs et Centre de service, Associations des résidents	
		Créer un terrain de jeux pour les moins de 10 ans	Services des loisirs et Centre de service	Lieu à déterminer selon l'étude
		Étudier la vocation du terrain angle Vanier et Brébeuf	Associations des résidents, Services des loisirs et Centre de service	Angle Vanier et Brébeuf
		Implanter un nouveau jardin communautaire	Groupe communautaire Deschênes, la Banque alimentaire d'Aylmer, Association des résidents, groupe des aînés	Lieu à déterminer selon l'étude

Enjeu: Planification sécuritaire des transports

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Améliorer les interactions entre les différentes modes de transport (piétons, vélos, autos, autobus)	Aménager des intersections qui prennent en compte de part égale les différents modes de mobilité	Solliciter un partenariat avec la Ville de Gatineau pour le réaménagement du chemin Vanier	Ville de Gatineau, MTQ, STO, Action-Vélo	Chemin Vanier
	Améliorer la sortie au Tim Horton's et le croisement avec les voitures se rendant au service à l'auto	Assurer la sécurité des piétons, des personnes descendant de l'autobus	Propriétaire du TH, ville de Gatineau (services de police, centre de service)	Chemins Vanier et Deschênes
	Mieux structurer le partage du pont Champlain (transports alternatifs)	Mettre en place des mesures de protection pour les cyclistes (Signalisation, muret de protection)	CCN	Pont Champlain
Améliorer la sécurité vis-à-vis de la rivière	Sensibiliser les gens aux dangers	Installer un avis de sécurité pour les rapides Deschênes	CCN	Débarcadère de la rue Houle
		Dégager les billots de bois dangereux	À confirmer	
Améliorer les aménagements d'éclairage sur la rue	Permettre aux piétons d'être plus visibles	Installer un éclairage vers le bas à hauteur de piéton (ex. boulevard Maisonneuve)	Ville de Gatineau Association des résidents	Chemin Vanier et autres rues

Enjeu: Gestion démocratique du quartier

Objectifs	Actions	Moyens	Partenaires	Localisation
Assurer une gestion participative et citoyenne	Réaliser une campagne de publicité pour le support de la communauté citoyenne du quartier aux activités du Groupe communautaire Deschênes et de l'Association des résidents de Deschênes	Publiciser les activités des deux organisations et faire une campagne de recrutement	Groupe communautaire Deschênes, Ville de Gatineau, Association des résidents de Deschênes	Quartier Deschênes
	S'assurer d'une participation des citoyens au processus de revitalisation	Créer des comités pour la vie commerciale, l'embellissement des rues, l'amélioration des espaces verts, des espaces récréatifs, etc. pour diviser la tâche	GCD, Associations des résidents, CREDDO	Quartier Deschênes
		Organiser des rencontres avec les élus municipaux et le Centre de service d'Aylmer, l'APICA, la Société d'histoire		

Bibliographie

Livres

Laboratoire de modélisation et d'intelligence territoriale, Rapport de recherche-action, *Le quartier Deschênes: une vision d'avenir enracinée dans son histoire et sa géographie*, LabMIT, Université du Québec en Outaouais, 2010, 105p.

Sites internet

BIBLIOTHÈQUE DES ARCHIVES NATIONALES DU QUÉBEC.
www.banq.qc.ca

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE.
www.mmt.gouv.qc.ca

MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES, DES RÉGIONS ET DE L'OCCUPATION TERRITOIRE. www.mamrot.gouv.qc.ca

VILLE DE GATINEAU. www.gatineau.ca

STATISTIQUE CANADA. www.statcan.gc.ca

VÉLO QUÉBEC. www.velo.qc.ca

Bases de données

Base de données topographique du Québec

Serveur ArcGIS

Ville de Gatineau